

Městský úřad ve Vlašimi

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 317 843 101

Č.j.VYST16494/09-620/2009 MaM

Vlašim, dne 13.7.2009

Vyřizuje : Matějka, 317 850 132

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY
ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
Keblov

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování zastoupené ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) MěÚ Vlašim odborem výstavby a ÚP (jako „úřadem územního plánování“), oznamuje projednání zadání

změny č. 1 Územního plánu Keblov


Při projednávání se postupuje podle § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání bude vystaven na odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Vlašimi, kancelář 211 a na Obci Keblov od 14.7.2009 do 12.8.2009 k veřejnému nahlédnutí. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. Doporučujeme využít úřední hodiny.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce uplatní svá stanoviska do 30ti dnů po obdržení návrhu zadání. Ke stanoviskům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Vlašim a Obecního úřadu Keblov po dobu 30ti dnů.

Městský úřad Vlašim
odbor výstavby
a územního plánování
-1-


Martin Matějka
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno: 14.7.2009

Sejmuto: 17.8.2009

OBEC KEBLOV


Příloha:

- návrh zadání změny č.1

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:(doporučeně)

Obec Keblov, 257 65 Čechtice

Krajský úřad:(doporučeně)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor stavebního a územního řízení, Zborovská 11, Praha 5

Dotčené orgány : (doporučeně)

Městský úřad Vlašim odbor dopravy a SH, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, úsek památkové péče, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim

Hasičský záchranný sbor Střed. Kraje - ÚO Benešov, Pod Lihovarem č.p.1816, 256 01 Benešov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Černoletská č.p.2053, 256 01 Benešov u Prahy 1

Min.dopravy ČR,odb.dopr.politiky, P.O. Box. 9, nábf. L.Svobody 12, 110 15 Praha 1

Min. životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, 128 00 Praha 2

Min. zemědělství, Pozemkový úřad Benešov, Žižkova 360, 256 01 Benešov

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Úsek správy nemovitě infrastruktury České

Budějovice, Dvořákova 12, 371 82 České Budějovice

Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00, Praha 8

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zem., Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5

Sousední obce:(doporučeně)

Obec Mnichovice

Město Trhový Štěpánov

Obec Javorník

Obec Hulice

Obec Bernartice

Obec Loket

Obec Strojětice

OBEC KEBLOV

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Keblov

ZMĚNA č. 1

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY

Pořizovatel :

Město Vlašim, zastoupené ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) MěÚ Vlašim odborem výstavby a ÚP (jako „úřadem územního plánování“).

Zpracovatel :

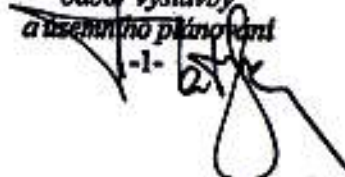
Za MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP - Martin Matějka, pořizovatel změn

Určený zastupitel obce – Oldřich Navrátil

Datum : červenec 2009

Obsah : 1.Textová část
2.Výkresová část

Městský úřad Vlašim
odbor výstavby
a územního plánování

-1-


II. zákonem stanovené požadavky dle přílohy č. 6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

a) Požadavky vyplývající z Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje byla schválena dne 17.5.2006. Změna ÚP Keblov je v souladu s tímto dokumentem.

Velký územní celek Benešov byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006 a ani z tohoto schváleného dokumentu nevyplyvají na území obce Keblov nové záměry, které by byly v rozporu s provedení navrženou změnou ÚP Keblov.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly projednány v Radě obcí dne 16.12.2008.

Z jejich výsledků vyplývá pro zadání změny č.1 následující:

krajinný ráz – zadání: - územní plán prověří stávající rozvojová území s ohledem na místa krajinného rázu, u míst rozhledů definuje podrobné regulace zástavby s ohledem na jejich zachování; nově vymezovaná zastavitelná území budou v souladu s vymezením krajinného rázu; urbanistická a krajinná koncepce musí být provedena v souladu s ochranou krajinného rázu

plochy 1. třídy ochrany ZPF – zadání: územní plán zhodnotí stávající zastavitelná území v daných plochách, zejména s ohledem na jejich využitelnost a vhodnost; nově navrhované zastavitelné plochy budou přednostně navrhovány mimo 1. třídu ochrany ZPF

Střety:

pásma hygienické ochrany, ochranná pásma vodárenských zařízení – územní plán posoudí vhodnost záměru zastavitelných ploch a navrhne způsob řešení

– formou změny lokalizace záměru nebo návrhem funkčního využití

Limity:

1. třída ochrany ZPF

PHO Želivka

Území s archeologickými nálezy

c) Požadavky na rozvoj obce

Navrhovaná změna nemá zásadní vliv na rozvoj obce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

(urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Správní území obce Keblov je tvořeno katastrálním územím Keblov.

Sídla: Keblov a Sedlice.

Změna č.1 ÚP bude řešit 2 položky –

Lokalitty navržené k řešení:

Lokalita změny č. 1 A

Pozemek: pozemková parcela č.21/1 v katastrálním území
Keblov o výměře 707 m²

Současné využití:	ostatní plocha
Využití dle ÚP Keblov:	zóna venkovské zástavby
Navržené využití:	zóna sportovišť

Lokalita se nachází vedle komunikace III/11217 v obci Keblov, předpokládá se výstavba víceúčelového hřiště.

Lokalita změny č. 1 B

Pozemek: pozemková parcela č.860/3 v katastrálním území Keblov o výměře 24 m², část pozemku 860/4 v k.ú. Keblov o výměře cca 1300 m²

Současné využití:	trvalý travní porost
Využití dle ÚP Keblov:	zóna venkovské zástavby
Navržené využití:	zóna sportovišť

Lokalita se nachází vedle komunikace III/1261 v obci Keblov, navazuje na stávající plochy pro sport, fotbalové hřiště. Předpokládá se výstavba šaten a zázemí pro účely fotbalového hřiště.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Realizace zamýšlené změny nevyvolá žádné nové požadavky na veřejnou infrastrukturu.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změnou nedochází ke změně hodnot v území.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci projednání změny nejsou vzneseny nové požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změnou se nezvýší hluková zátěž v řešeném území, změna se nedotýká problémů civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu. Změna nezasahuje do ploch ochrany ložisek nerostných surovin.

Území se nenachází v plochách s rizikovými přírodními jevy.

Změnou nebudou dotčeny nemovitě kulturní památky, památkově chráněná území ani jejich ochranná pásma.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP Keblov již řešil všechny souvislosti v území.

V současné době nejsou ze strany obce Keblov vzneseny další požadavky na řešení střetů zájmů a problémů v okolí.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch (lokality 1B) – vymezení nového území pro zónu sportovišť.

Změna nebude vymezovat plochu přestavby.

k) Požadavky na vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna nebude vymezovat plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna neklade požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pro navrženou změnu, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání nestanoví jinak, nebude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Ostatní požadavky a připomínky změnou dotčených orgánů a osob budou následně zapracovány do návrhu změny ÚP Keblov.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že nebudou zpracovány varianty řešení, nebude se zpracovávat koncept územního plánu změny ověřující varianty řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.

Návrh změny č.1 ÚP Keblov bude zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a s požadavky Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

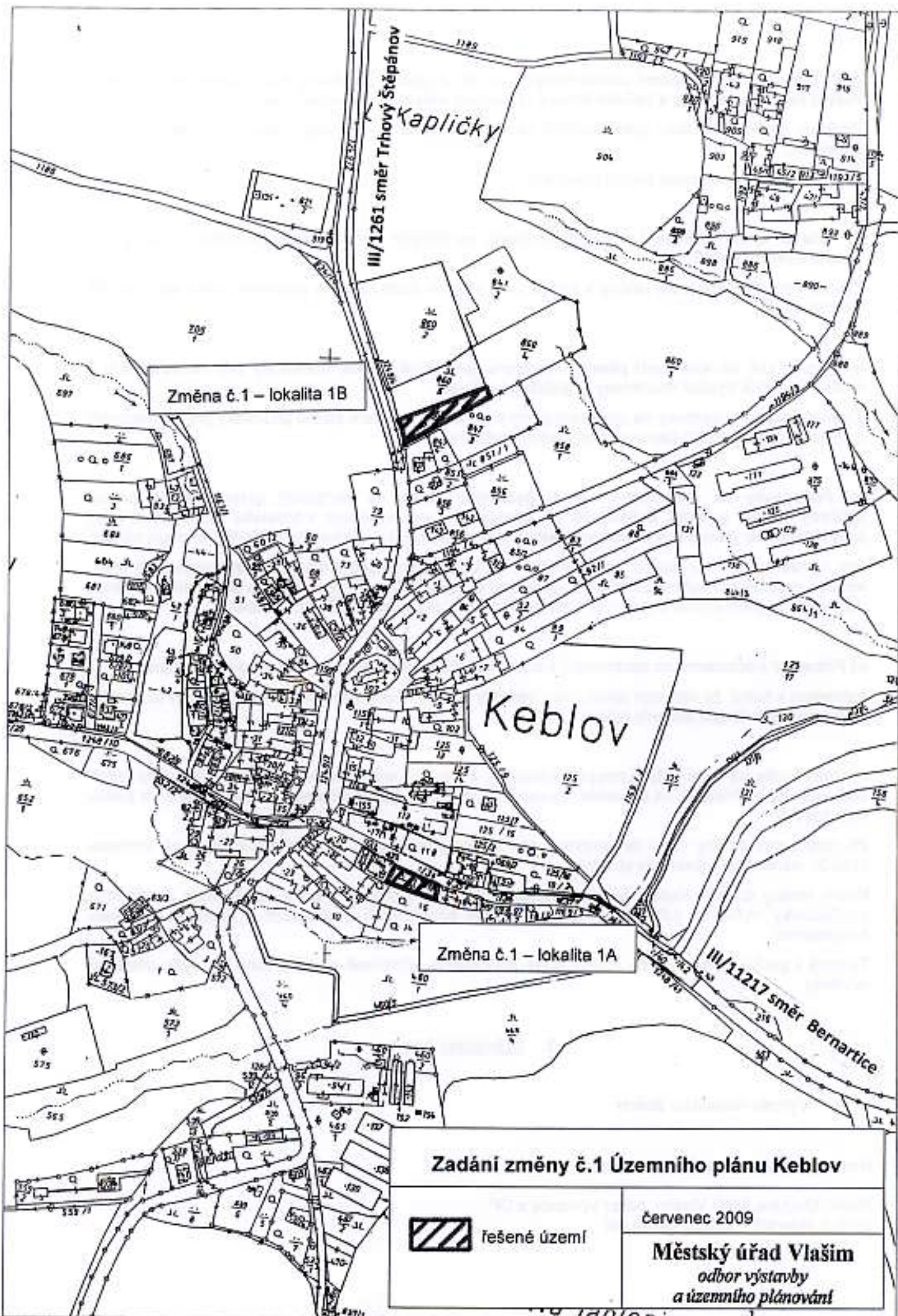
Textová i grafická část návrhu změny bude zpracována přiměřeně podle přílohy č.7 výše uvedené vyhlášky.

2. Výkresová část

a) Výkres řešeného území

Návrh zadání změny č.1 zpracoval :


Martin Matějka, MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP
Oldřich Navrátil – určený zastupitel



Změna č.1 – lokalita 1B

Změna č.1 – lokalita 1A

Zadání změny č.1 Územního plánu Keblov

 řešené území

červenec 2009

Městský úřad Vlašim
odbor výstavby
a územního plánování