

# Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

256 16 Benešov, Tyršova 1902

e-mail: [kp.Benesov@cuzk.cz](mailto:kp.Benesov@cuzk.cz) dat. schránky:k3piejs

Obec Keblov  
Keblov 75  
257 65 Keblov

Číslo jednací:  
**OO-13/2015-201**

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje:  
Bublová Markéta  
Tel. 317716455

Benešov  
7.3. 2016

## Věc: **Oznámení obci o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí**

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastrální úřad“), podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 58 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), o z n a m u j e, že **bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na katastrální mapu digitalizovanou (KMD) a nový soubor popisných informací (dále jen „obnovený katastrální operát“)** v katastrálním území Keblov po telefonické dohodě se zástupcem obce panem Mgr. Rostislavem Beranem dne 7.3. 2016, v budově Obecního úřadu Keblov, Keblov 75, 257 65 Keblov **v období od 13.4. do 26.4. 2016**, dne 13.4. a 26.4. 2016 od 9.00 do 11.00 hod., v úředních hodinách ( úterý a čtvrtek) od 14.00 do 17.00 hod..

V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona v rámci nezbytné spolupráce s katastrálním úřadem Vás žádáme:

1. o **zveřejnění oznámení** o vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, jehož vzor Vám zasíláme jako přílohu k tomuto dopisu, a to v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 katastrálního zákona způsobem v místě obvyklým /v obci i v příslušné části obce/ po dobu 30 dnů před vyložением obnoveného katastrálního operátu; oznámení, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, je adresováno všem vlastníkům nemovitostí evidovaných v uvedeném katastrálním území, kteří mají pobyt nebo sídlo ve Vaší obci, a těm vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem nebo sídlem mimo Vaši obec, u nichž katastrálnímu úřadu není známa adresa jejich pobytu, po zveřejnění oznámení o vyložení obnoveného operátu **žádáme o jeho potvrzení a vrácení** příslušnému katastrálnímu úřadu
2. o součinnost Vašeho zaměstnance nebo osoby pověřené obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) při zpřístupnění obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, neboť zaměstnanec katastrálního úřadu bude přítomen pouze ve dnech 13.4. a 26.4. 2016 od 9.00 do 11.00 hod., zaměstnanec obce bude seznámen s obsahem obnoveného operátu tak, aby při zájmu o nahlédnutí do obnoveného operátu v den nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu mohl zájemci o nahlédnutí vyhledat požadované údaje o jeho vlastnictví,
3. o vytvoření podmínek pro vyložení operátu (alespoň tři kancelářské stoly), pro jednání s občany (židle) a o přiměřené klimatické podmínky v jednací místnosti.

V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti. Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý ani přechodný pobyt (sídlo), zašle katastrální úřad samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Ing. Jaromír Vicari  
ředitel

Přílohy: Oznámení o vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí  
Seznam zemřelých vlastníků a neznámých adres

Za správnost vyhotovení: Bublová Markéta.

# O Z N Á M E N Í

## **o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí**

**Obec Keblov** podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-13/2015-201 **o z n a m u j e**, že v budově Obecního úřadu Keblov, Keblov 75, 257 65 Keblov v **období od 13.4. do 26.4. 2016**, dne 13.4. a 26.4. od 9.00 do 11.00 hod., v úředních hodinách (úterý a čtvrtek) od 14.00 do 17.00 hod.,

**bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na katastrální mapu digitalizovanou (KMD) a nový soubor popisných informací (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Keblov obce Keblov.**

Ve dnech 13.4. a 26.4. 2016 od 9.00 do 11.00 hod. bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). Dne 26.4. 2016 bude obnovený katastrální operát vyložen do 11.00 hod.. V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí telefonické dohodě (paní Ing. Jindřiška Šturcová tel. 317 716 460) nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti.

Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese:

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. Námitky lze podat pouze písemně, a to u Katastrálního pracoviště Benešov (poštou nebo v podatelně). O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) **Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 12.5. 2016.** Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

**Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Bublová Markéta.

Obnova operátu( 00-13/2015-201) - k.ú. : Keblov	
Seznam zemřelých a neznámých adres	
Černá Anastázie	č.p. 25, Němčice
Černý František	č.p. 25, Němčice
Francl Josef	adresa neznámá
Jenčík Antonín	č.p. 2, 43001 Málkov
Jenčíková Františka	adresa neznámá
Kövary Ladislav	Nad Závěrkou 506/6, Praha 6
Kraus František	adresa neznámá
Kraus Richard	adresa neznámá
Novotný František	č.p. 50, Keblov
Podzemný Eduard	Vrátkovská 2065/18, Praha 10
Svatoš Antonín	adresa neznámá
Štrosmajerová Františka	adresa neznámá
Vacík Josef	Javorník
Vašák František	č.p. 39, Němčice
Zachař Ladislav	Hulice 15
Zachařová Anežka	Dvořákova 1259, 25801 Vlašim

Za správnost vyhotovení: Bublová Markéta.