

USNESENÍ

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 50, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 13.03.2006, č.j. 38 Nc 5386/2006-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Petrem Poledníkem ze dne 12.12.2005, č.j. H/2005/08088 k uspokojení pohledávky

oprávněného Home Credit, a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. JUDr. Vladimír Muzikář, bytem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00
proti povinnému Ladislav Köváry, bytem Nad Závěrkou 506/6, Praha 6 - Břevnov, PSČ: 160 00, RČ: 6407286941

ve výši 21.047,69 Kč s příslušenstvím

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)


- I. Dražební jednání se koná dne 28.1.2009 v 11:00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy ve Svitavách, nám.Míru 50, I.poschodí
- II. Předmětem dražby je:
 - pozemek parcela St. 20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 561 m², pozemek parcela č. 21/2, zahrada o výměře 180 m², budova část obce Keblov, č.p. 19, způsob využití bydlení, na parcele St. 20, vše v k.ú. Keblov, obec Keblov, okres Benešov, zapsáno na LV 170, pro KÚ pro Středočeský kraj, KP Benešov
- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **1.000.000,- Kč** (slovy jedenmilion korun českých.)
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku a činí **666.667,-Kč** (slovy šestsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).
- V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **100.000,-Kč** (slovy stotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1285355319/0800, variabilní symbol 296706. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:
Nezjištěny.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§336a odst.1 a 2 o.s.ř.)-Nezjištěny

- VIII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydrazitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydrazitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do začátku dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.)
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydrazitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit v dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
Nezaplatí-li vydrazitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Ve Svitavách dne 11.12.2008


JUDr. Eva Krsková
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem