

VYHLÁŠKA
obce Čechtice č. 8

o závazné části územního plánu obce

Na základě čl.V bodu 1 usnesení Obecního zastupitelstva v Čechticích ze dne 25.7.2000 vydává starosta obce Čechtice podle §24 a §45 písm.1) zákona č.367/1990 Sb.,o obcích (obecní zřízení),ve znění pozdějších předpisů,a podle §29 odst.3 zák.č.50/1976 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů,tuto obecně závaznou vyhlášku.

Č Á S T P R V N Í

Ú v o d n í u s t a n o v e n í

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1.Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Čechtice schváleného obecním zastupitelstvem v Čechticích dne
- 2.Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území obce a limity jeho využití,vyjádřené v regulativech.Ostatní části řešení jsou směrné.
- 3.Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb,pro které lze pozemky,stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit (§108 odst.2 písm) a odst.3) a vymezuje územní systém ekologické stability.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1.Vyhláška platí pro celé správní území obce Čechtice zahrnující katastrální území obce Čechtice,Černičí,Jeníkov,Nakvasovice a Otročice.
- 2.Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu obce Čechtice se stanovuje směrně do 31.12.2015.Tato vyhláška může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Čechtice.

omezena na dobu do schválení územního plánu celého území obce.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Závaznými regulativy jsou:

- a) zásady uspořádání území, které vyjadřují polohové vazby mezi prvky urbanistické struktury, a to podle jejich funkčních vazeb nebo podle prostorových vazeb,
- b) limity využití území, kterými se stanoví mezní hodnoty využití území

2. Zastavitelné území tvoří plochy současně zastavěné nebo určené k zastavění v členění na:

- a) občanskou vybavenost
- b) obytná území- čistá
- c) smíšená území-obytná a občanské vybavenosti
- d) smíšená území-obytná a zemědělské výroby
- e) smíšená území-obytná a výrobní
- g) výroba-průmysl a sklady
- h) výroba- zemědělská
- i) výroba- nespecifikovaná
- j) sportovní plochy
- k) plochy rekreace
- l) veřejná zeleň
- m) plochy technické vybavenosti

3. Nezastavitelné území tvoří zejména zemědělské a lesní pozemky a ostatní nezastavěné pozemky, pokud nejsou určeny k zastavění. V nezastavitelném území lze povolit změnu kultury, technickou infrastrukturu (dopravní stavby), liniové stavby a stavby na tocích (mimo omezení dané čl. 9 bod 2). Jakékoli jiné stavby jsou nepřípustné. Na přechodových plochách 1- je přípustné zřízení elektrických přípojek, plotů, studen a staveb nutných pro uskladnění nářadí k obdělávání pozemku.

Č Á S T D R U H Á

ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

Článek 4

Z á v a z n é r e g u l a t i v y

Rozvoj celého správního území a jednotlivých sídel bude založen na stabilizaci sídelní struktury a obytné funkce sídel spolu s mírnějším rozvojem výrobních a obslužných funkcí. Jedná se o respektování stávající, po staletí formované struktury osídlení, krajiny a zastavěných území jednotlivých sídel, ochranu přírodního prostředí, pohledových dominant a kulturních památek, doplnění kom-

plexní technické vybavenosti ve vybraných sídlech a vytvoření územních rezerv pro bydlení a podnikatelské aktivity.

Článek 5

Funkční uspořádání

1. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich užívání.

2. Základní funkční využití pro jednotlivé plochy je určeno legendou grafické přílohy v měřítku 1: 5 000 případně 1: 2 880, jejich podrobná charakteristika je uvedena dále a to jen u těch funkčních ploch, které vyžadují stanovení konkrétnějších regulačních zásad než je patrné z popisu v legendě grafické části územního. Funkční využití nezastavitelného území a ploch je vymezeno ve výkrese Komplexní řešení celého území obce - v měřítku 1: 5000 a ve výkresech Komplexní řešení v měřítku 1: 2 880 pro sídla Čechtice, Jeníkov, Nakvasovice a Otročice schváleného územního plánu a je rozděleno takto:

3. Občanská vybavenost

3.1. Určené využití

- a) plochy pro veřejné instituce a zařízení místního významu
- b) plochy pro komerční a nekomerční občanskou vybavenost.

3.2. Přípustné využití

- a) služební a pohotovostní byt,
- b) specifické stravovací zařízení,
- c) objekt služeb pro veřejnost s přednostním využitím pro nekomerční sféru,
- c) výrobní činnost, jejíž negativní vliv nepřesahuje hranici pozemku,
- d) stavby pro bydlení

3.3. Nepřípustné využití

- a) veškeré ostatní činnosti, které nejsou uvedeny v určeném a přípustném využití,
- b) zákaz výstavby výrobních, skladovacích a dopravních zařízení jako hlavních staveb s významem přesahujícím řešené území

3.4. Požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady
Pro každý objekt bude stanovovat podmínky stavební úřad, případně bude užitá náročnější metoda výběrového řízení nebo architektonické soutěže.

4. Obytná území - čistá

4.1. Určené využití

Bydlení v rodinných a obytných domech s přilehlou zelení a domovním vybavením

4.2. Přípustné využití

- a) zařízení občanského vybavení, služeb a řemesel malého rozsahu v rámci obestavěného prostoru rodinných a obytných domů nebo v rámci staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní
- b) drobná zemědělská produkce výhradně pro vlastní potřebu obyvatel

4.3. Nepřípustné využití

výroba, sklady a činnosti, které by negativními účinky (hluk, vibrace, prašnost, zápach, dopravní obsluha) působily nad přípustnou míru na okolní pozemky, stavby pro individuální rekreaci.

4.4. Požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady

- a) nezastavěné plochy se využijí pro okrasnou a užitkovou zeleně, hřiště a nezbytné plochy pro parkování osobních automobilů,
- b) maximální poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 1:3, doporučený poměr 1:6 až 1:10.
- c) počet nadzemních podlaží (včetně podkroví) u novostaveb a rekonstrukcí je maximálně 3, zastřešení obytných a rodinných domů se nepřipouští plochou střechou.

5. Smíšená území-obytná a občanské vybavenosti

5.1. Určené využití

Obě funkce jsou rovnocenné, zpravidla bude přízemí objektu využito pro občanskou vybavenost, patra pro bydlení.

5.2. Přípustné využití

- a) objekt občanské vybavenosti bez bydlení
- b) v zadním traktu objektu řemeslnou nebo drobnou výrobu bez nepříznivých důsledků na životní prostředí ve svém okolí.
- c) objekt bydlení bez občanské vybavenosti

5.3. Nepřípustné využití

veškeré ostatní činnosti, které nejsou uvedeny v určeném a přípustném využití

6. Smíšená území-obytná a zemědělské výroby (sídlo Čechtice)

6.1. Určené využití

- a) převažující funkcí je bydlení

6.2. Přípustné využití

- a) výstavba objektů čistého bydlení,
- b) zemědělská výroba, při níž negativní vliv nesmí přesáhnout hranici pozemku
- c) dopravní stavby,
- d) stavby pro obchod

6.3. Nepřípustné využití

veškeré ostatní činnosti, které nejsou uvedeny v určeném a přípustném využití.

6.4. Požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady

maximální poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 1:3, doporučený poměr 1:6 až 1:10.

7. Smíšená území-obytná a řemeslné výroby (sídlo Čechtice)

7.1. Určené využití

a) převažující funkcí je bydlení

7.2. Přípustné využití

- a) spojení řemeslné dílny s bydlením majitele a jeho rodiny včetně s doplněním o prodej,
- b) výrobní objekt, který rozsahem a důsledky provozu na životní prostředí odpovídá řemeslné výrobě a negativní vliv nesmí překročit hranici pozemku,
- c) výstavba objektů pro čisté bydlení,
- d) stavby občanské vybavenosti.

7.3. Nepřípustné využití

a) veškeré ostatní činnosti, které nejsou uvedeny v určeném a přípustném využití.

7.4. Požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady
maximální poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 1:3, doporučený poměr 1:6 až 1:10.

8. Smíšená území-obytná a výrobní (všechna sídla mimo Čechtice)

8.1. Určené využití

a) dominantní funkcí je bydlení

8.2. Přípustné využití

- a) zařízení občanského vybavení, služeb a řemesel
- b) výrobní objekt, který rozsahem a důsledky provozu na životní prostředí odpovídá řemeslné výrobě a negativní vliv nesmí překročit hranici pozemku
- c) pro objekty bydlení a zemědělské výroby je stanoveno omezení rozsahu živočišné výroby tak, aby nedocházelo k nadměrnému nepříznivému působení na okolí,
- d) umístění rekreačních domků, jejichž stavební provedení odpovídá venkovské zástavbě.
- e) stavby dopravní obsluhy

8.3. Nepřípustné využití

a) veškeré ostatní činnosti, které nejsou uvedeny v určeném a přípustném využití,

a) negativní vlivy neobytných funkcí musí být omezeny tak, aby nezasahovaly sousední obytné objekty.

8.4. Požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady

- a) počet nadzemních podlaží včetně podkroví je nejvýše 3,
- b) zastřešení rodinných domů se nepřipouští plochou střešou.

9. Výroba

9.1. Určené využití

- a) nové objekty pro výrobu a skladování, zvláště ty, které nelze umístit v blízkosti bydlení,
- b) prodej stavebnin, řemeslná výroba a pod.
- c) příslušné komunikace, parkovací a garážové plochy

9.2. Přípustné využití

- a) ochranná a izolační zeleň
- b) specifické služby jako doprovodná administrativa, stravování a nezbytně nutné ubytovací zařízení

9.3. Nepřípustné využití

- a) jakékoliv bydlení s výjimkou služebních a pohotovostních bytů
- b) školská, zdravotnická, sociální, sportovní, rekreační, spolková zařízení
- c) ubytovací a stravovací zařízení

10. Výroba - zemědělská

10.1. Určené využití

- a) plochy zemědělských areálů

10.2. Přípustné využití

- a) provozy zemědělské výroby, které svými jednotlivými ochrannými pásmy či jejich součtem nepřesahují návrh ochranného pásma vymezený ve výkresové části, sklady
- b) průmyslové výroby, které neomezí prvotní funkci pro zemědělskou výrobu.

10.3. Nepřípustné využití

- a) bydlení
- b) rekreace

11. Výroba - nespecifikovaná

11.1. Určené využití

- a) plochy určené pro výrobu a skladování, u kterých se nestanovuje dominující podíl funkce průmyslové nebo zemědělské,
- b) menší provozy a kombinace s prodejem výrobků.

11.2. Přípustné využití

- a) provozy zemědělské výroby, které nevyžadují zvláštní ochranná pásma,
- b) plochy určené pro výrobu, u kterých se nestanovuje dominující podíl funkce průmyslové nebo zemědělské

11.3. Nepřípustné využití

jakékoliv bydlení s výjimkou služebních a pohotovostních bytů

12. Sportovní plochy

12.1. Určené využití

- sportovní areály a hřiště

12.2. Přípustné využití

- možnost integrace s občanskou vybaveností-službami

12.3. Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti mimo určené a přípustné využití.

13. Plochy rekreace

13.1. Určené využití

- plochy pro hromadnou i individuální rekreaci

13.2. Přípustné využití

- objektů pro případnou komerční občanskou vybavenost.

13.3. Nepřípustné využití

- a) všechny činnosti, které svými negativními vlivy zhoršují životní prostředí nad zákonem stanovenou míru a nebo jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody,
- b) výstavba staveb výrobních, skladových a staveb pro motorismus.

14. Veřejná zeleň

14.1. Určené využití

- převážně plochy na pozemcích obce stávající, přístupné veřejnosti.

14.2. Přípustné využití

- a) dotvoření výsadbou zeleně
- b) doplnění o drobnou zahradní architekturu
- c) hřbitovy
- d) dětská hřiště, telefonní budky, čekárny,

14.3. Nepřípustné využití

- a) nezastavitelnost jakýmikoliv stavbami, chatami, přístřešky a drobnými účelovými zemědělskými stavbami, kromě drobných staveb zahradní architektury (kašny, sochy)
- b) kácení zeleně bez povolení (zák.č.114 /1992 Sb. v pl.zn.)

15. Plochy technické vybavenosti

15.1. Určené využití

- a) plochy a zařízení pro zásobování sídel pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, plochy určené pro dopravní služby.

15.2. Přípustné využití

- a) zařízení související s danou funkcí
- b) související administrativa
- c) ochranná a izolační zeleň
- d) nezbytně nutné odstavné a parkovací plochy
- e) telekomunikační body

15.3. Nepřípustné využití

- veškeré ostatní využití neuvedené jako určené a přípustné využití

16. Plochy zahrad, sadů a přechodových ploch 1 a 2

16.1. Určené využití

- a) stávající a nově navržené plochy zeleně plnicí ochrannou a přechodovou funkcí mezi zástavbou a zemědělsky intenzivně využívanou krajinou,
- b) bývalé selské sady, zahrádky, louky a plochy dřívějších záhumenků.

16.2. Přípustné využití

- v přechodových plochách 1 zřízení el. přípojek, plotů, studen a staveb nutných pro uskladnění nářadí k obdělávání pozemku
- v soukromých zahradách tvořících funkční celek s rod. domem drobné stavby zahradní architektury (např. zahradní bazény, krby, udírny, schodiště a dlažby, terasy, zídky, pergoly a pod.)

16.3. Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba kromě staveb v přechodových plochách 1 a nezbytně nutné infrastruktury technického vybavení.

17. Nezastavitelné území

17.1. Určené využití

- podle funkčních kritérií se dělí na vodní plochy a toky, lesy, ornou půdu, louky, pastviny, ovocné sady a přechodové plochy 1 a 2.

17.2. Přípustné využití

- a) realizace liniových staveb technické vybavenosti včetně staveb a zařízení pro telekomunikace
- b) realizace účelových cest
- c) provádění melioračních prací
- d) výsadba liniové zeleně, zalesňování, zatravňování

17.3. Nepřípustné využití

- a) umístování jakékoliv stavby (vyjímkou jsou přechodové plochy 1)
- b) oplocování pozemků, mimo pastervní ohrazení a O.P. vodních zdrojů 1. stupně, pěstebních školek, bažantnic a j.)
- c) zřizování skládek
- d) provádění rozsáhlejších terénních úprav
- e) kácení zeleně bez povolení

Článek 6

Prostorové uspořádání

1. Počet nadzemních podlaží včetně podkrovní je ve všech sídlech stanoven na nejvýše 3, zastřešení rodinných a obytných domů a rekreačních domků se nepřipouští plochou střechou.

2. V místech, kde není výhledově zastavěné území odděleno od okolních polí a luk plochami sadů a zahrad se nepřipouští situování staveb na vnější okraje jednotlivých pozemků.

Článek 7

Uspořádání dopravy

1. Uspořádání dopravy je zřejmé ze zákresu ve výkresu komplexního řešení celého území obce v měřítku 1: 5 000 a popsáno v textové části územně plánovací dokumentace.
2. Pozemky silnic v zastavěném území sídel a jeho bezprostředním okolí jsou neměnné, zrušena je územní ochrana koridorů přeložek silnic II/150 (dříve I/18) a II/112). Je navržena drobná přeložka silnice III/11223 v prostoru západně od Čechtic, v místě bývalé divoké skládky.
3. Pozemky stávajících místních komunikací jsou neměnné. Pro nové místní komunikace se vymezují pozemky uvedené ve výkresech veřejně prospěšných staveb a řešení technického vybavení.

Článek 8

Uspořádání a limity technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení a liniové stavby je zakreslen ve výkrese komplexního řešení celého území obce v měřítku 1:5 000 a ve výkresech 1: 2 880 a popsáno v textové části územně plánovací dokumentace.
2. Liniové stavby inženýrských sítí jsou členěny na stávající ponechané, stávající určené k likvidaci a dílčí přeložky či nově navržené stavby.
3. Plochy pro stavby technické vybavenosti jsou určeny pro čistírny odpadních vod, pro zásobování vodou a pro nové trafostanice.
4. Poštovní služby jsou v Čechticích zabezpečovány v nově vybudovaném víceúčelovém objektu na náměstí, telekomunikační ústředna je provozována v novém objektu ATÚ.
5. Tuhé komunální odpady jsou odváženy na novou skládku v Trhovém Štěpánově mimo správní území obce.
 - inertní odpady budou ukládány na skládku v Chrastovicích.
 - stanoviště pro umístění velkoobjemových kontejnerů pro separovaný sběr odpadu se navrhuje v Čechticích v prostoru přilehlém k ČOV a technickému dvoru obce a u zemědělského areálu při silnici na Sudislavice (parc.č.359/3). V ostatních vybraných sídlech v prostoru navržených ČOV.

Článek 9

Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

1. Územní plán stanovuje ochranu a doplnění stávající vzrostlé zeleně v zastavěných územních sídlech, plochy veřejné zeleně a územního systému ekologické stability a vegetační liniové doprovody.
2. Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu. Dále na těchto plochách nelze provádět nedovolené pozemkové úpravy (odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty) a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Článek 10

Ochranná pásma

1. Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:

- a) zdrojů pitné vody,
- b) čistíren odpadních vod
- c) PHO zemědělských areálů a staveb
- d) hranice zátopového území Q 100

Článek 11

Zvláštní požadavky na využití území

1) Pro nově navrhované stavby, nově navrhované využití území a změny stávajících staveb a způsobu jejich užívání platí následující požadavky, povinnosti a zásady, vyplývající ze stanovisek uplatněných dotčenými orgány státní správy a organizacemi, které hájí veřejný zájem v řešeném území při projednávání návrhu územního plánu:

- a) Veškeré zemní zásahy v řešeném území je nutno posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb. budou při povolování staveb respektovány požadavky archeologie, a to:
 1. Sdělení termínu zahájení stavby.
 2. Ohlášení zahájení zemních prací či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.

3. Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Archeologický výzkum dle zákona č. 20/1987 Sb. hraří investor a je na něj nutno uzavřít hospodářskou smlouvu s muzeem okresu Benešov.
4. Hlášení náhodných archeologických nálezů v průběhu stavby jejich muzeu.
5. Zapracování jejich požadavků do projektu a uvedení jejich podmínek do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
6. Projednání všech dalších stupňů projektové přípravy s jejich ústavem.

b) Zvláštní zřetel věnovat kulturním památkám zapsaných ve Jmenném seznamu nemovitých kulturních památek chráněných podle zvláštních předpisů (viz textová část územního plánu) a v jejich okolí nepovolovat nevhodné stavby a stavební úpravy, narušující svým měřítkem a způsobem provedení prostředí těchto kulturních památek.

c) Celé správní území obce Čechtice je územím s archeologickými nálezy.

d) V sídlech, kde je navržena likvidace odpadních vod prostřednictvím veřejné kanalizace a ČOV, bude likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí do doby vybudování této kanalizace a ČOV řešena prostřednictvím žump na vyvážení, vyjimečně, kde to poměry dovolují i domovní ČOV.

e) V sídlech a samotách, kde není veřejná ČOV a kanalizace navržena, lze řešit likvidaci odpadních vod prostřednictvím žump na vyvážení. Tam, kde to poměry dovolují v blízkosti vodních toků či nádrží, lze řešit odkanalizování prostřednictvím malých ČOV s vypouštěním do povrchových, vyjimečně (samoty a pod.) s vypouštěním do vod podzemních, na základě předchozího kladného hydrogeologického posouzení.

f) Při stavbách v blízkosti vodních toků bude dodržena odstupová vzdálenost 6 m od břehové hrany. V případě drobných staveb oplocení a pod. lze projednat snížení této vzdálenosti, při splnění podmínek daných správci toků a vodo hospodářského orgánu.

g) Jednotlivé konkrétní záměry dle schváleného územního plánu budou před realizací předloženy k vyjádření Povodí Vltavy a.s. závod Dolní Vltava.

h) V pásmu hygienické ochrany živočišné výroby, ČOV, hřbitovů se nebude nacházet žádná výstavba vyžadující hygienickou ochranu.

2. Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které jsou vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné a jsou obsaženy v grafické části schváleného územního plánu ve výkresech komplexních návrhů a veřejných zájmů.

Č Á S T T Ř E T Í

V e ř e j n ě p r o s p ě š n ě s t a v b y

Článek 11

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu.

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu graficky vymezují výkresy veřejných zájmů schváleného územního plánu obce Čechtice.
2. Seznam staveb a opatření ve veřejném zájmu je uveden v příloze této vyhlášky.

Článek 12

Pozemky vymezené pro veřejně prospěšné stavby a opatření mohou být podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (stavební zákon) vyvlastněny nebo práva k nim omezena, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Č Á S T Č T V R T Á

Článek 13

Závěrečná ustanovení

1. Úplná dokumentace územního plánu obce Čechtice je uložena na
 - a) Obecním úřadu v Čechtích
 - b) Městském úřadu ve Vlašimi - odbor výstavby
 - c) Okresním úřadu v Benešově, ref. regionálního rozvoje

2. Lhůty aktualizace se stanovují čtyřleté s tím, že první aktualizace bude provedena k 1.1.2004 pokud nenastanou mimořádné okol-

nosti.

3. Zpracování změny závazné části územního plánu povoluje na návrh obecního úřadu Obecní zastupitelstvo Čechtice, které je také schvaluje.

Článek 14

Nedílnou součástí této vyhlášky je příloha č.1-Veřejně prospěšné stavby.

Článek 15

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 15.8.2000.

v Čechtích dne 27.7.2000

Antonín Šotola
starosta



Vyvěšeno : 27.7.2000

Sejmuto: 11.8.2000

Příloha

NOVÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A JEJICH POZEMKY

Čechtice

- Technický dvůr obce (část 1571/1)
- Pozemek k víceúčelovému objektu (100/1,100/2)
- Rozšíření hřbitova (417/2)
- Okolí rybníčku u kaple Sv.Vojtěcha (1127/5 a část 1137/3)
- Nové trafostanice (podle výkresu č.4 Čechtice)
- Přečerpací stanice kanalizace (část 1780/1)
- Nové místní komunikace a rozšíření stávajících (1070,2103/1,2102,2118/1,359/3, .190,části 494/7,421/1,359/1,245/1,260/1,182/1,185/2, .54,12,1738,1765/1,1764/1,1756/1,1754,1751/1,1744,1733/2,133/2,133/4,1684/1,1080/1,1085/1,1085/2,1087,2120/3,494/1,463/2,436/1)
- Přeložka silnice č.III/11223 západně od Čechtice

Jeníkov

- Nová čistírna odpadních vod (část 1068)
- Rozšíření hřiště (část 1150/8)
- Nové místní komunikace (54,části .8,34/2,40,41,42,56/1,56/2,58,527,535,551,555,556,1068,1449)

Nakvasovice

- Nová čistírna odpadních vod (část 2010/1)
- Nové místní komunikace (části 2010/1,2010/2,2050,2082,2086,2077,2080 a 2140/4)
- Trasa kanalizace mimo komunikace (jedná se o věcné břemeno trpět vedení kanalizace na dotčených pozemcích, které jsou patrné z výkresu veřejných zájmů)

Otročice

- Nová čistirna odpadních vod (část 2259/1,2260/1)
- Rozšíření vodojemu (1985/3)
- Nové místní komunikace (části 2240/1,2178/1,2260/3,2178/1,1828,1825/2,2260/1)
- Trasa přívodního vodovodního řadu ve směru od Borovnice mimo komunikace (jedná se o věcné břemeno trpět vedení vodovodu na dotčených pozemcích, které jsou patrné z výkresu veřejných zájmů)